

COMUNE DI MILANO

(Regolamento regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e succ. mod. ed integr.)

Direzione Centrale Casa

Settore Assegnazione Alloggi di ERP

BANDO

per l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Milano

PERIODO DI RIFERIMENTO DEL BANDO

dal 1 gennaio 2008 al 30 giugno 2008

(presentazione domande: 27 marzo - 30 maggio 2008)

LA SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE E' RIFERITA ALL'ANNO 2006

**IL BANDO SARA' EFFICACE PER LA GRADUATORIA DEL SEMESTRE
IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO AL PERIODO DI RIFERIMENTO**

1. Indizione del bando

E' indetto il bando semestrale per l'aggiornamento della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica gestiti dal Comune, dai soggetti delegati e dall' ALER, di nuova costruzione, recuperati o che comunque si rendano disponibili nel Comune di Milano per le finalità proprie dell'erp.

Gli alloggi di erp si distinguono in alloggi a canone sociale ed in alloggi a canone moderato.

La procedura informatica, a seguito del calcolo dell'ISE-erp e ISEE-erp, determina la tipologia della domanda presentata tra le seguenti: a canone sociale o moderato o sociale/moderato.

alloggi a canone sociale: alloggi realizzati, recuperati o acquisiti, i cui canoni concorrono alla copertura di oneri di realizzazione, recupero o acquisizione, nonché di costi di gestione. Tali alloggi sono assegnati ai nuclei familiari che presentano domanda per un alloggio a canone sociale con ISEE-erp non superiore a 14.000,00 euro o con ISE-erp non superiore a 17.000,00 euro; gli alloggi a canone sociale che si prevedono disponibili, a seguito del bando, nel semestre di validità della graduatoria (*1 gennaio 2008 – 30 giugno 2008*), sono proporzionati alla sommatoria di tutti gli alloggi di cui è prevista la disponibilità nell'anno 2008 e cioè gli alloggi di "nuova costruzione", di "recupero" non destinati a precedenti occupanti e "di risulta" calcolati a stima sulla media degli alloggi resisi liberi nel biennio precedente, detratti quelli riservati alle Forze dell'Ordine ed al Bando per la mobilità abitativa. Detti alloggi hanno come soggetto gestore il Comune o l'Aler o altri soggetti da loro delegati.

alloggi a canone moderato: alloggi realizzati, recuperati o acquisiti il cui assegnatario corrisponde un canone che copre oneri di realizzazione, recupero o acquisizione, nonché costi di gestione. Tali alloggi, qualora disponibili, sono assegnati ai nuclei familiari che presentano domanda per un alloggio a canone moderato con ISEE-erp compreso tra 14.000,00 e 23.000,00 euro.